

Hyra garageplats hos Horisonten 1 Smörgatan 104 Göteborg.

Garaget delas med Horisonten 2.

Horisonten 1 har 50 bilplatser och 3 MC platser. Platser från Nr 47 till 96.

MC/ moped platser är 200,201,202

Nya medlemmar får ställa sig i kö till parkeringsplats från dagen de tillträder. Styrelsen strävar efter att alla ska få en parkeringsplats om de så önskar.

Vi har ett system med en A och B kö för parkering.

I A-kön står de som önskar en första parkeringsplats, i B -kön står de som önskar att erhålla ytterligare en parkeringsplats. De som får hyra ytterligare en plats (B-plats) kan om det blir fullt i garaget och kö på "A-platser" sägas upp från sin andra plats när en nyinflyttad medlem eller medlem som redan bor i huset som önskar hyra en garageplats anmäler sig i garagekön. Medlem får vänta tre månader i kön, om ingen plats har blivit tillgänglig under denna tid så sägs B-plats upp med tre månaders uppsägningstid. Kötiden kan således bli 6 månader.

Garageplats följer inte med när man säljer sin lägenhet, medlemmar som vill hyra garageplats får alltid anmäla sig till kön.

Vi har tillgång till ett antal el-platser, dessa finns efterväggen längst in i garaget. Tanken är att kunna fylla på med el-bilsplatser efter väggen om behov uppstår. Den som hyr en förberedd elbilplats efter väggen, platser 95 – XX, utan att ha en elbil, får då vara beredd att byta plats om behov av elbilsplats uppstår.

Vi har ingen skyldighet som förening att bestå med elplatser, men eftersom behovet finns så har föreningen valt att vara behjälplig.

Om behov uppstår på grund av funktionsnedsättning att få byta parkeringsplats så försöker vi vara behjälpliga.

Horisonten 1 har inga parkeringsplatser utomhus.

Av brandsäkerhetsskäl får inga artefakter förutom bilen förvaras på parkeringsplatsen. Det är ex. inte tillåtet att ställa både sin bil och motorcykel eller andra cyklar på sin parkeringsruta eller att ställa bensin, olja eller annat brandfarligt material på parkeringsrutan.

Inga brandfarliga vätskor får förvaras i garaget, inte heller tillåtet att tvätta bilen i garaget.

Vill man dammsuga bilen så är detta tillåtet.

Anmälan om att medlem vill hyra parkering görs till garageansvarig eller ordf. i styrelsen.

Garageansvarig anmäler till SBC, namn, lägenhetsnummer, parkeringsplats och datum från när uthyrningen startar. Hyresavgift faktureras av SBC.

Om den som hyr garageplats vill säga upp platsen så tillämpas 3 månaders uppsägningstid.

Vid försäljning av lägenhet så meddelas även uppsägning av garageplats till garageansvarig eller ordförande i styrelsen.

Uppsägning görs till garageansvarig eller ordförande i styrelsen.

En månads uppsägning vid flytt från Horisonten 1 kan tillämpas om det finns kö till garageplatserna.

Listan över parkeringsplatser finns enbart för styrelsens åtkomst.

Garageplatsen får inte uthyras i andra hand.

Garageplats får ej heller överlåtas till nya ägare vid försäljning av lägenhet.

Ingen rätt till ersättning eller nedsättning av hyran föreligger för tillfälliga hinder eller men i nyttjanderätten till följd av reparations- och underhållsarbete på platsen.

Styrelsen Horisonten 1
Fastställt på styrelsemöte 2020-10-28