

Brf Horisonten Kallebäck Örgryte nr 1
c/o Annelie Beckius
Smörgatan 104
412 76 Göteborg

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-Ett samarbete mellan Bostadsrätterna och Söderberg & Partners

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring – förnyelse 2020

Ny försäkringsperiod för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

Härmed översänder vi nya försäkringshandlingar. Det är viktigt att du kontrollerar försäkringsbrevet samt under rubriken "Föreningsavgifter" och meddelar oss om något inte stämmer. Premien framgår av fakturan och försäkringsbrevet.

Några av ändringarna för 2020 är:

- Bostadsrättstillägget kostar 465 kr per lägenhet
- Basbeloppet för 2020 är 47 300 kr

Ny försäkringsgivare- Folksam

I vår strävan att hela tiden utveckla och förbättra försäkringsprodukten har vi, efter förhandling, kommit överens med en ny försäkringsgivare.

Från och med 2020-05-01 har Bostadsrätternas fastighetsförsäkring Folksam som ny försäkringsgivare. Mer information om Folksam hittar ni på www.folksam.se

Vid skada och skadeanmälan

Vid skada ska detta snarast anmälas till Folksam. Mer information framgår av **sista sidan** i försäkringsbrevet.

Försäkringens giltighet

För att försäkringen ska gälla behöver premien vara betald enligt faktura. Har ni annan mottagare av fakturan, och inte meddelat oss om eventuella ändringar, bör ni kontrollera att fakturan har nått er fakturamottagning.

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring innehåller bland annat följande unika omfattning:

Styrelseansvar – personligt skydd för ledamöterna

Att sitta i en bostadsrättsförenings styrelse innebär att man är personligt ansvarig för de beslut som fattas eller inte fattas. Vår försäkring har ett försäkringsbelopp om hela 5 miljoner kronor per skada och gäller utan självrisk. Förutom att hela styrelsen är täckt inkluderas även lekmanarevisorer, vilket är en unik fördel med Bostadsrätternas försäkring.

Ingen självrisk vid brandskada

Normalt på marknaden är att vald grundsjälvrisk utgår som självrisk vid brandskada, för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring utgår ingen självrisk!

Yt- och tätskikt är två enheter

De skador som är vanligast och kostar mest är vattenskador i badrum. Huvuddelen av alla försäkringsbolag ser badrummens yt-och tätskikt (till exempel fuktpärren och kaklet/klinker) som en enhet, något som innebär att ingen ersättning lämnas för varken tätskikt eller ytskikt i det fall skadan anses bero på bristande tätskikt. Bostadsrätternas försäkring ser tätskikt och ytskikt som två enheter. Det innebär att man vid dessa skador ersätter den del som oftast är dyrast, nämligen kakel och/eller klinker.

Begränsat åldersavdrag

För fastighetsförsäkringen gäller ett maximalt åldersavdrag om 200 000kr per skada.

Tilläggsmoment

Gemensamt bostadsrättstillägg (Tillägg)*

Ett bra bostadsrättstillägg har blivit mycket viktigt för att bostadsrättshavaren ska få ekonomisk hjälp vid skada. Det beror på att ansvaret för att underhålla lägenheten ligger på bostadsrättshavaren. Omfattningen på tilläggen skiljer sig väldigt mycket åt på marknaden och för att ge föreningen en trygghet, att alla medlemmar har bästa tänkbara skydd, erbjuds även detta som ett tillägg i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Tillägget kostar 465 kr per bostadsrättslägenhet. Maximalt åldersavdrag vid skada är 20 000 kr.

Trygghetsbesiktning (Tillägg)*

De flesta föreningarna har bra kontroll på fastighetens gemensamma ytor, och har där en underhållsplan för det löpande underhållet. Men hur ser det ut inne i lägenheterna? Underhållsbesiktningar av alla lägenheter och de allmänna utrymmena i fastigheten är ett mycket bra sätt att få en uppfattning om lägenheternas upplupna underhållsbehov, för såväl föreningen som enskilda bostadsrättshavare. Tillsammans med Anticimex erbjuder vi en trygghetsbesiktning vart tredje år till en kostnad om 310 kr per lägenhet och år. Kontakta oss gärna för mer information.

* Om föreningen har tecknat ovan nämnda tillägg, framgår det av försäkringsbeviset.

Med vänliga hälsningar

Söderberg & Partners



Åke Arén
Försäkringsmäklare

Försäkringsnr: **51-7093**

Kt:39

Kontaktuppgifter

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring administreras och förmedlas av:
Söderberg & Partners Insurance Consulting AB
Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Vid frågor om försäkringen, kontakta Söderberg & Partners

Telefon: 08-700 51 70

E-post: bostadsrattarna@soderbergpartners.seHemsida: www.soderbergpartners.se/bostadsrattarna**Kontaktperson**

Åke Arén

Telefon: 070-995 26 33

E-post: ake.aren@soderbergpartners.se**Skadeanmälan***Vid skada ska detta anmälas till Folksam som hanterar skaderegleringen, se nedan kontaktuppgifter***Kontaktuppgifter vid skada - Folksam****Vid skador på fastigheten (t.ex Brand- eller vattenskada):**

Telefon: 08- 722 68 70

E-post: foretagbyggskada@folksam.se

Öppettider: 07.30 - 17.00 Måndag - fredag

Vid behov av orsaks-/ fuktbesiktning kontakta Anticimex:

Telefon: 075- 245 16 17

Hemsida: www.anticimex.com/sv-se/formular/bostadsrattarna/**Vid övriga skador (t.ex. ansvar, egendom, rättsskydd, olycksfall m.m.):**

Telefon: 08-772 80 20

E-post: foretagsskada@folksam.se**Vid akut skada efter kl. 17.00 och under helger, ring Folksams Jour: 0771-45 00 00****Adress:**

Folksam

Bohusgatan 14, 160 60 Stockholm

Hemsida: www.folksam.se**Vid problem med skadedjur - Anticimex***Vid problem med skadedjur och sanering ska detta anmälas till Anticimex*

Telefon: 0752- 45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.seHemsida: www.anticimex.seLänk för beställning av sanering: www.anticimex.com/sv-se/formular/bestall-skadedjurssanering/

Försäkringsnr: **51-7093**Kundnr: **K1003644**

Utskriftsdatum: 2020-03-30

Kt:39

Försäkringstagare: **Brf Horisonten Kallebäck Örgryte nr**

Organisationsnr: 769611-2544

Försäkringsperiod 2020-05-01 t.o.m. 2021-04-30

Premien erläggs årsvis i förskott

Försäkringsbelopp**Självrisk****Föreningsuppgifter**

Fastighetsbeteckning: Skår 59:2, Göteborgs kommun

0,5 pbb (Grund)

FASTIGHETENS AREA

Bostadsyta: 4 469 kvm

Lokalyta: 0 kvm

Källar- & biyta: 0 kvm

ÅLDER

Byggnadsår: 2006

Byggnads värdeår: 2008

LÄGENHETER

Totalt antal lägenheter: 54 st varav

- 0 st hyreslägenheter

ÖVRIGT

Byggnadsklass: Bk 1 (Se förklaring i villkoren)

Antal byggnader: 1

Antal våningar: 12

Specificering av verksamheter i föreningens lokaler**Gemensamt bostadsrättstillägg**

Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning.

Fullvärde

3 000 kr vid vattenskador,
övr skador 2 000 kr.

Avskrivningselimineringsskydd:

- Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada,
som drabbar annan bostadsrättshavare.

Max 100 000 kr per skada.

Ingen

Allrisk bostadsrätt

Max 200 000 per lägenhet

2000 kr

Försäkrade bostadsrättslägenheter: 54 st

Försäkringsnr: **51-7093**

Kt:39

Egendomsförsäkring - Allrisk

- Brand		Ingen
- Inbrott		0,5 pbb
- Vatten		1,0 pbb
Byggnader	Fullvärde	0,5 pbb
Glas	25 pbb	0,5 pbb
Fastighetsmaskin	Fullvärde	0,5 pbb
Värmekulvert ingår utan längdbegränsning (Se villkor för självrisk)	6 miljoner kr	0,5 pbb
Fastighets- och kontorsinventarier	5 pbb	0,5 pbb
Trädgård, tomt och markanläggningar	5 pbb	0,5 pbb
Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	2 pbb	0,5 pbb
Pengar och värdehandlingar:		0,5 pbb
- Förvaras i låst värdeskåp enligt minst standard SS3150 eller EN 1143	1 pbb	
- Förvarade på annat sätt	20% av pbb	
- Vid rån och överfall	2 pbb	
Arbetstagares egendom (per anställd)	20% av pbb	0,5 pbb
Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 miljon kr	0,5 pbb
Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	10% av pbb	0,5 pbb

Avbrottsförsäkring

Avgifts-, hyresförlust- och extrakostnadsförsäkring

Ersätter avgifts och hyresförlust om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		0,5 pbb
- vid hyresförlust	Faktisk förlust, max 24 mån	
- vid extrakostnader	10 pbb	
- vid extrakostnader vid katastrofbrand	1 000 kr per lägenhet	

Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)

Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada.	10 miljoner kr per skada, dock max 20 miljoner kr/år	0,5 pbb
Miljöansvar	1 miljon kr	5 pbb

Styrelseansvar

Ersätter personligt skadeståndsansvar för VD och styrelse.

Gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögenhets skada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.	Max 5 miljoner per skada och försäkringsår	Ingen
--	--	-------

Byggherreansvar

Sak- & personskador	10 miljoner kr	1,0 pbb
Rena förmögenhetsskador	1 miljon kr	1,0 pbb

ROT-försäkring

Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad	2 miljoner kr	0,5 pbb
---	---------------	---------

Ombyggnadsförsäkring

Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation (Se villkor för självrisk)	500 000 kr per skada Max 1 miljon kr per försäkringsår	0,5 pbb
--	---	---------

Försäkringsnr: **51-7093**

Kt:39

Rättsskyddsförsäkring

Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen rättegångs- och ombudskostnader. Omfattar även skatte- och hyrestvist i t ex hyresnämnden.

6 pbb per skada.
Max 1 miljon per försäkringsår

0,2 pbb samt 20% av
överskjutande
kostnad

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkringring, bedrägeri eller stöld.

Max 1 miljon kr per skada och
försäkringsår

0,5 pbb

Skadeståndsgaranti

Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrättshavare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.

Max 10 pbb

0,1 pbb

Olycksfallsförsäkring

Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.

10 pbb

Ingen

Saneringsavtal avseende skadedjur (fullservice)

Husbock

Max 4 miljoner kr

Ingen

Sanering av bostadsohyra

Saneringskostnaden

Ingen

Sanering vid sent upptäckt dödsfall

Max 4 miljoner kr

Ingen

Total årspremie 54 188 kr

I premien ingår arvode på 20% till Söderberg & Partners för försäkringsförmedling och försäkringsförmedlingsadministration.

2020 års pbb är 47 300 kr

Försäkringsnr: **51-7093**

Kt:39

Allmänt

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren. Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/grupp/bostadsratterna

Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätternas.

Försäkringsgivare är Folksam Ömsesidig Sakförsäkring, Organisationsnummer: 502006-1619.

Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

- AB-DF:13 - Allmänna avtalsbestämmelser
- G 13005:7 - Allriskförsäkring för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring
- GA13005:6 - Bostadsrätternas - Gemensamt bostadsrättstillägg
- GE13005:7 - Bostadsrätternas Ombyggnadsentreprenad
- GR13005:1 - Bostadsrätternas ROT-försäkring för beställare
- B351:2 - Saneringsavtal och Husbocksförsäkring

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderbergpartners.se/grupp/bostadsratterna . Leverantör av Trygghetspaket med besiktningar är Anticimex Försäkringar AB.

Byggnadsklass (BKL)

BKL1 - Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.

BKL2 - Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnadssättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål- eller plåtbyggnad.

BKL3 - Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och medverkar till brandspridning.

Grundsjälvrisk vatten

För byggnader gäller försäkringen med 1 Pbb i grundsjälvrisk vid vattenskador. Individuell vattensjälvrisk kan förekomma och framgår då under "Egendomsförsäkring-Allrisk"

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen gäller endast under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Prisbasbelopp

Prisbasbeloppet för år 2020 är 47 300 kr